

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-4128

Asemakaavan muutos kortteli 9022 tontit 31,34 ja 35, Hallitie

Rakennusliike Lapti Oy on hakenut kaupungilta suunnitteluvarausta Teollisuuskylän alueelta Hallitien varrelta. Haettu alue muodostuu sitovan tonttijaon mukaisesta tonteista 698-9-9022-35. Alue kuuluu asemakaavamerkinnältään liikerakennusten korttelialueeseen (KL). Hakijalla on myös esisopimus vuokraoikeuden kaupasta suunnittelualueeseen liittyvän tontin 698-9-9022-31 vuokralaisen kanssa. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontista 698-9-9022-31 ja varausalueesta muodostuvalle suunnittelualueelle noin 10000 k-m² kaupan hanke yhdelle tai usammalle toimijalle ja noin 270 autopaikkaa. Hankkeen työllistämisaikutukseksi on arvioitu rakentamisaikana 50-70 henkilötyövuotta ja toiminnan käynnistyttyä 50-70 henkilöä.

Asemakaavamuutos alueeseen liitetään myös tontti 698-9-9022-34, jotta koko alueen asemakaava ja tonttijaon muutos tarpeet saadaan ratkaistua.

Muutosalueen tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), kerrosluku kaksi (II), rakennusoikeus on osoitettu asemakaavakartalla kerrosalaneliömetreinä. Alueen asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 9.9.2019 § 54.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt suunnitteluvarauksen 15.01.2024 § 6, sopimus suunnitteluvarauksesta on allekirjoitettu 21.3.2024.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
- 2 Navigointikartta

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 9.kaupunginosan kortteliin 9022 tonteilla 31, 34 ja 35, Hallitie, Teollisuustie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavaa niin, että mahdollistetaan suunnitteluvarauksen tavoitteiden mukaisen toiminnan sijoittaminen alueelle.. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Hakija

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.04.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 12

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.